Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2021.(II.5.) határozata

a Zirc, Alkotmány utca 3/A. 2/1. szám alatti lakás bérlőjének kiválasztásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Zirc Város Polgármestereként a **1364/12/A/10 hrsz-ú, Zirc, Alkotmány utca 3/A. 2/1. szám alatti 32 m^2 alapterületű**, félkomfortos önkormányzati bérlakás piaci alapú bérlőjének Dunkel Irén 8420 Zirc, Péch Antal u. 3/A. sz. alatti lakost, második helyre – amennyiben az első helyen kijelölt nyertes pályázóval a szerződéskötés bármilyen okból meghiúsulna – Tarsoly András 1141 Budapest, Rózsavölgyi tér 7/7. szám alatti lakost jelölöm ki 2021. február 15. napjától, 1 év határozott időre. A lakásbérleti szerződés újabb, legfeljebb egy évre mindaddig meghosszabbítható, ameddig a lakást az Önkormányzat nem kívánja ismételten megpályáztatni vagy más célra hasznosítani.

2./ A lakás bérleti díja az Önkormányzat mindenkori lakásrendeletében meghatározott bérleti díj. Az 1./ pontban meghatározott lakás piaci alapú díja a jelenleg hatályos lakásrendelet alapján: 21.568,- Ft/hó, valamint az óvadék összege kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg: 43.136,- Ft, melyet a bérlőnek legkésőbb a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor szükséges megfizetnie.

3./ Polgármesterként az 1./-2./ pontban meghatározottak szerint a lakásbérleti szerződést megkötöm.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. február 15.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2021.(II.5.) határozata

a János tanyai utca mögötti tartalék lakóterület közlekedési kapcsolatának módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet módosításával, miszerint a János tanyai utca mögötti tartalék lakóterület megközelítésének közlekedési kapcsolat helyzete, a feltárás helye módosuljon. A megszűnő közlekedési kapcsolat területe a Gksz5 terület-felhasználás övezetéhez kerüljön átsorolásra.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2021.(II.5.) határozata

a Vt4 építési övezetben meghatározott épületmagasság módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere egyetért azzal, hogy az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 2. mellékletében a Vt4 építési övezetben az épületmagasság a meghatározott 10,0 m helyett 12,0 m legyen.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2021.(II.5.) határozata

a helyi építési szabályzat tervezet 1 §-ban a telekszélesség fogalom-meghatározásának pontosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere egyetért azzal, hogy az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 1. §-ában meghatározott telekszélesség fogalom-meghatározása az alábbiak szerint szerepeljen: „Telekszélesség: A telek legkisebb szélessége az építési hely által érintett telekrészen.”.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2021.(II.5.) határozata

a helyi építési szabályzat tervezetben előírt beépítési paraméterek az Má1, Má2 és Má-ko1 övezetek tekintetében történő módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Zirc Város Polgármestere egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet módosításával, mely szerint a helyi építési szabályzat tervezet 43. § (4) bekezdés d) pontja "a birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 20% lehet, de nem lehet több a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területének 3%-ánál és az épületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 2000m^2-t." szövegrésszel egészüljön ki.
2. A Polgármester egyetért azzal, hogy a helyi építési szabályzat tervezet 43. § (4) bekezdése e) pontjaként „A birtokközpont telkén létesíthető épület bruttó alapterülete legfeljebb 1000m^2 lehet." szövegrésszel egészüljön ki.
3. A Polgármester egyetért azzal, hogy a helyi építési szabályzat tervezet 2. mellékletében a beépítésre nem szánt területekre vonatkozó táblázat 11-16. soraiban az E és F oszlopok egészüljenek ki úgy, hogy Má1, Má2 és Má-ko1 övezetekben a létesíthető épületek összes bruttó alapterülete legfeljebb 3000m^2 legyen és a létesíthető épület bruttó alapterülete legfeljebb 1000m^2.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2021.(II.5.) határozata

a Zirc 341 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv" lehatárolásának módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere egyetért a Zirc 341 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előterjesztés 5. mellékletét képező, helyi építési szabályzat tervezetben foglaltak módosításával oly módon, hogy a lakóterület terület-felhasználáson belül lehatárolt „Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv" a telek hátsókertje felé eltolva, a szomszédos, Zirc 340 hrsz.-ú telken jelölt területsáv folytatásaként kerüljön kijelölésre.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2021.(II.5.) határozata

a Barátság park zöldterületi lehatárolásának módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet módosításával, miszerint a Zirc 1931/10 hrsz-ú ingatlanon tervezett Zkk2 terület-felhasználás határa az érintett ingatlan DK-i sarokpontjától NY-i irányba 5,0 m-rel eltolva kerüljön kijelölésre.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2021.(II.5.) határozata

a Zirc 2358/3-2358/10 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében meghatározott övezeti határvonal módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Városi Polgármestere egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet módosításával, miszerint a Zirc 2358/3-2358/10 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében meghatározott övezeti határvonala a jelenlegi telekhatároktól K-i irányban 5,00, ill. 6,00 m távolságban, azokkal párhuzamosan kerüljön kijelölésre.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2021.(II.5.) határozata

Az Árpád utca szabályozási szélességének módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet módosításával, miszerint a Zirc 1716/2, 1716/3 és 1719/1 hrsz.-ú telkek tekintetében meghatározott övezeti határvonala a jelenlegi telekhatároktól É-i irányban 3,00 méter távolságban, azokkal párhuzamosan kerüljön kijelölésre.

Felelős: Ottó Péter, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2021.(II.5.) határozata

Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült.

2. A Polgármester megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat megismerte és azok a településrendezési eszközök tervezetében az önkormányzati döntésekkel összhangban átvezetésre kerültek.

3. A Polgármester úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően és a 2020. július 17-én tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően elfogadja, és így a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

4. A Polgármester megállapítja, hogy a településrendezési eszközök tervezete a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleménye alapján átdolgozásra került.

5. A Polgármester a településrendezési eszközök tervezetét megküldi tájékoztatásul a véleményezésben érdekelt államigazgatási szerveknek.

6. A Polgármester az államigazgatási szervek tájékoztatását követően a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

   A Polgármester a kérelemhez csatolja - a helyi építési szabályzat tervezet 17. § (1) bekezdésben és a 21. § (9) bekezdésben foglalt, támfalgarázs építési helyen kívül történő elhelyezésével kapcsolatos, és annak szabályait megállapító rendelkezés vonatkozásában, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdése szerinti indokolást, mivel az az OTÉK-ban foglaltaknál megengedőbb.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében azonnal
2./ pont esetében azonnal
3./ pont esetében azonnal
4./ pont esetében azonnal
5./ pont esetében: 10 munkanapon belül
6/ pont esetében: az 5./ pontban meghatározott vélemények beérkezését követő 15 napon belül

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2021.(II.5.) határozata

Békefi Antal Városi Könyvtár vizesblokk feletti lapostető felújítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Zirc Város Polgármestere Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2020. (II.24.) határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata szerint lefolytatott ajánlatkérési eljárást belső munkák tekintetében eredményesnek minősíti és nyertesének az AMBISZA Építőipari Kft.-t (székhely: 8420 Zirc, Fáy A: u. 5.) nevezi meg, azzal a feltétellel, hogy a kivitelezési munkákat akkor kezdheti meg, ha a tető szigetelése már megtörtént.

2. Zirc Város Polgármestere az 1. pont szerinti ajánlatkérési eljárást a külső munkák tekintetében eredménytelennek minősíti. Az új műszaki tartalom meghatározását követően új beszerzési eljárást ír ki az önkormányzat.

3. A Polgármester megköti a vállalkozási szerződést az 1./ pontban megnevezett vállalkozóval.

4. A Polgármester a felújítás költségének fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja bruttó 886.892-, forint összegben.

Felelős: 1.-4. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1.-3. pontok esetében: azonnal
4. pont esetében: az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelet-tervezetének elfogadása

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2021.(II.5.) határozata

a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 415/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Zirc Város Polgármestereként a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 415/5 helyrajzi számú, „kivett gazdasági épület, udvar" elnevezésű ingatlant értékesítésre jelölöm ki.

2./ Polgármesterként az 1./ pontban megjelölt ingatlant megvásárlásra felajánlom a Zirc 414 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére, tulajdoni hányadaik arányának megfelelő elosztásban, a független értékbecslő által megállapított 2.500.000,- Ft., azaz Kétmillió-ötszázezer forint vételáron.

3./ Polgármesterként, amennyiben a Zirc 414 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai elfogadják a 2./ pont szerinti vételárat, az adásvételi szerződést megkötöm.

Felelős: 1./ -3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./-2/ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. február 28.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2021.(II.5.) határozata

az 1924327921 projekt azonosító számú LEADER-pályázattól történő elállásról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestereként azt a döntést hozom, hogy a VP6-19.2.1-1-813-17 kódszámú, „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott 1924327921 azonosító számú, 3007503677 iratazonosító számú Támogatói Okirattal támogatott projekttől Zirc Városi Önkormányzat, mint Kedvezményezett eláll.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2021.(II.5.) határozata

az Önkormányzatnál 2021. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveiről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Zirc Város Polgármestere támogatja az Önkormányzat által fenntartott intézményekben 2021. március 1-jétől egységes elvek mentén megvalósuló bérfejlesztést.
2. A Polgármester a bérfejlesztés során az alábbi egységes elveket rögzíti:

1. Kiindulási alapként a 2021. február 1-jétől hatályos teljes besorolás szerinti illetményt kell alapul venni.	
2. Iskolai végzettség figyelembe vétele	
Alapfokú iskolai végzettség – fizikai munka	bruttó 200.000 Ft
Szakképzettség – fizikai munkával	bruttó 230.000 Ft
Középfokú végzettség – szellemi munka; szakképzettségnek megfelelő fizikai munka	bruttó 280.000 Ft
Felsőfokú végzettség – szellemi munka	bruttó 310.000 Ft
Vezetők (intézményvezetők, osztályvezetők, vezető tisztviselők)	differenciált meghatározás
Hivatali vezető tisztségviselők, osztályvezetők	*nyelvvizsga pótlék mentes illetményre 20 %-os bérfejlesztés*
Kulturális terület intézményvezetői	*iskolai végzettség szerinti illetmény + intézményvezetői pótlék 63 600 forintos összege*
3. A bérfejlesztés fenti elvei alkalmazásával egy foglalkoztatott sem kerülhet kedvezőtlenebb helyzetbe.	

3. A Polgármester a társulás által fenntartott intézmények esetében szorgalmazza a 2021. március 1-jétől, az Önkormányzatnál rögzített egységes elvek mentén megvalósítandó bérfejlesztést.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2021. március 16.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző